

ESPORTARE LA SOSTENIBILITA'

LA REALTÀ DEI DISTRETTI CONCIARI NEL MONDO

(ARCH. SAURO DI SANDRO)



TECHNICAL REPORT

Leather Industry Parks

planning, implementation benefits and experience



TURKEY - TUZLA and BURSA



ITALY - SANTA CROCE SULL'ARNO



EGYPT - AL ROBEKY



ETHIOPIA - MODJO



BANGLADESH - SAVAR



MEXICO - LEON



ARGENTINA - BUENOS AIRES



SRI LANKA - BATA ATHA

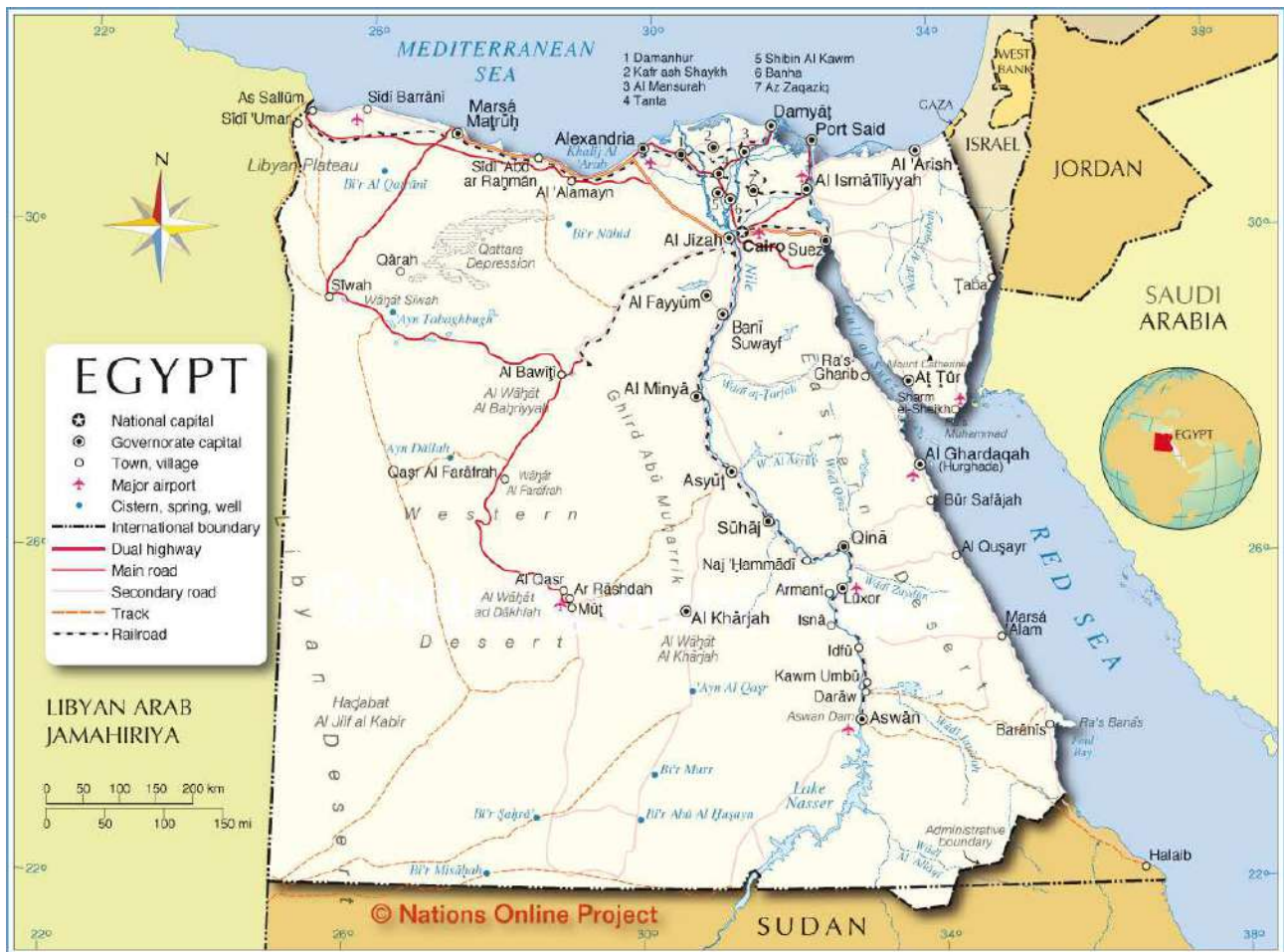


TUNISIA - EL FEJJA

BASED ON THE WORK OF
SAURO DI SANDRO
architect & urban planner

PROJECT MANAGER
IVAN KRAL
agri-business development department
agro-industries technology division

RB-610300-DO-FE10-FC1-2015

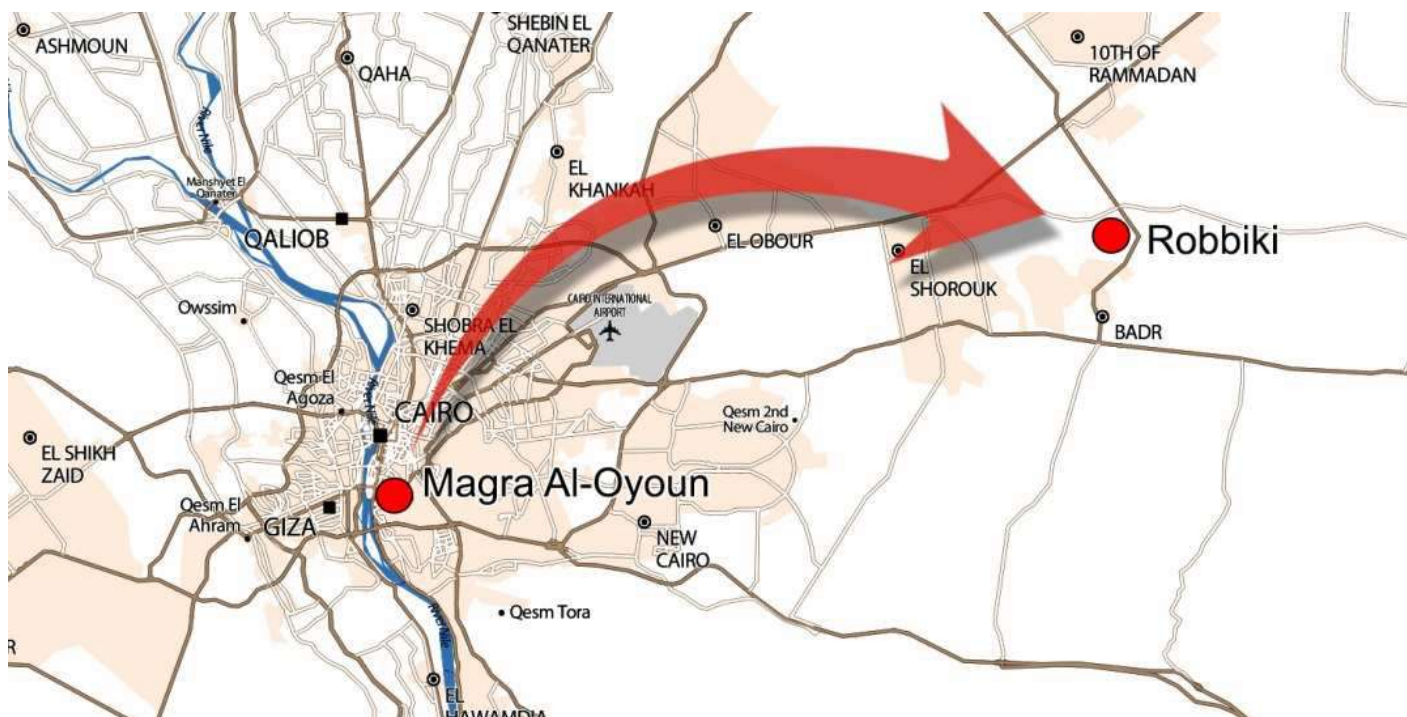


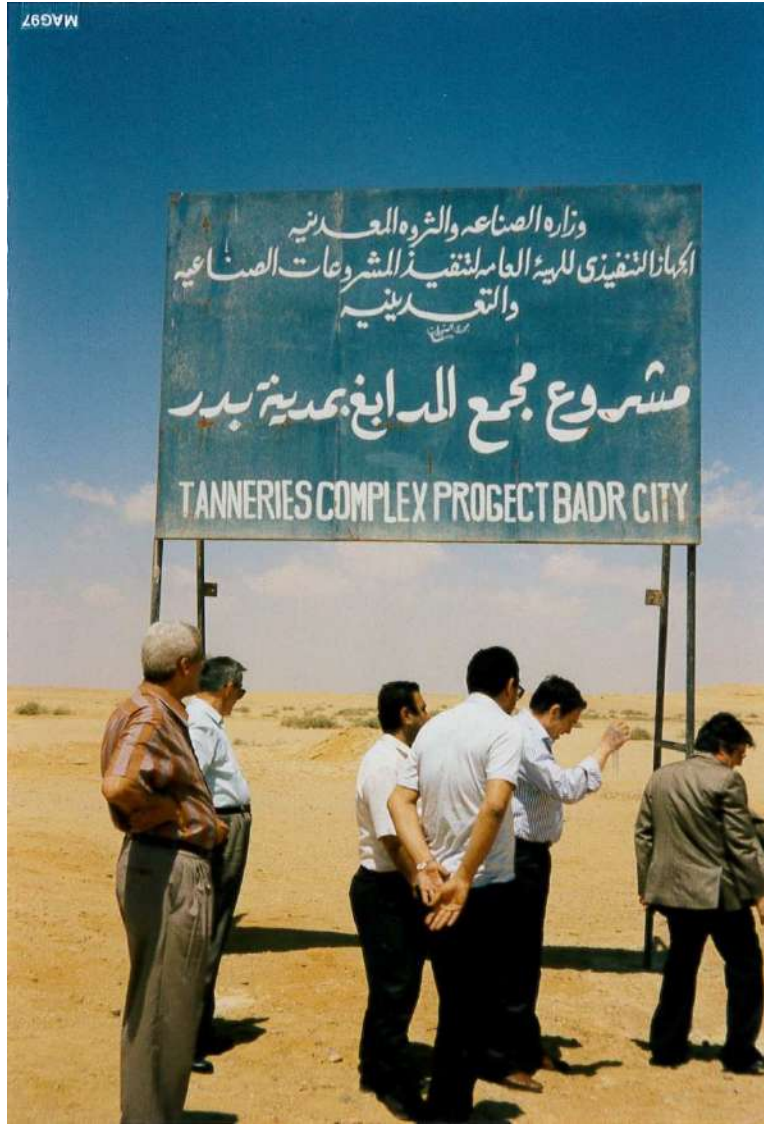
















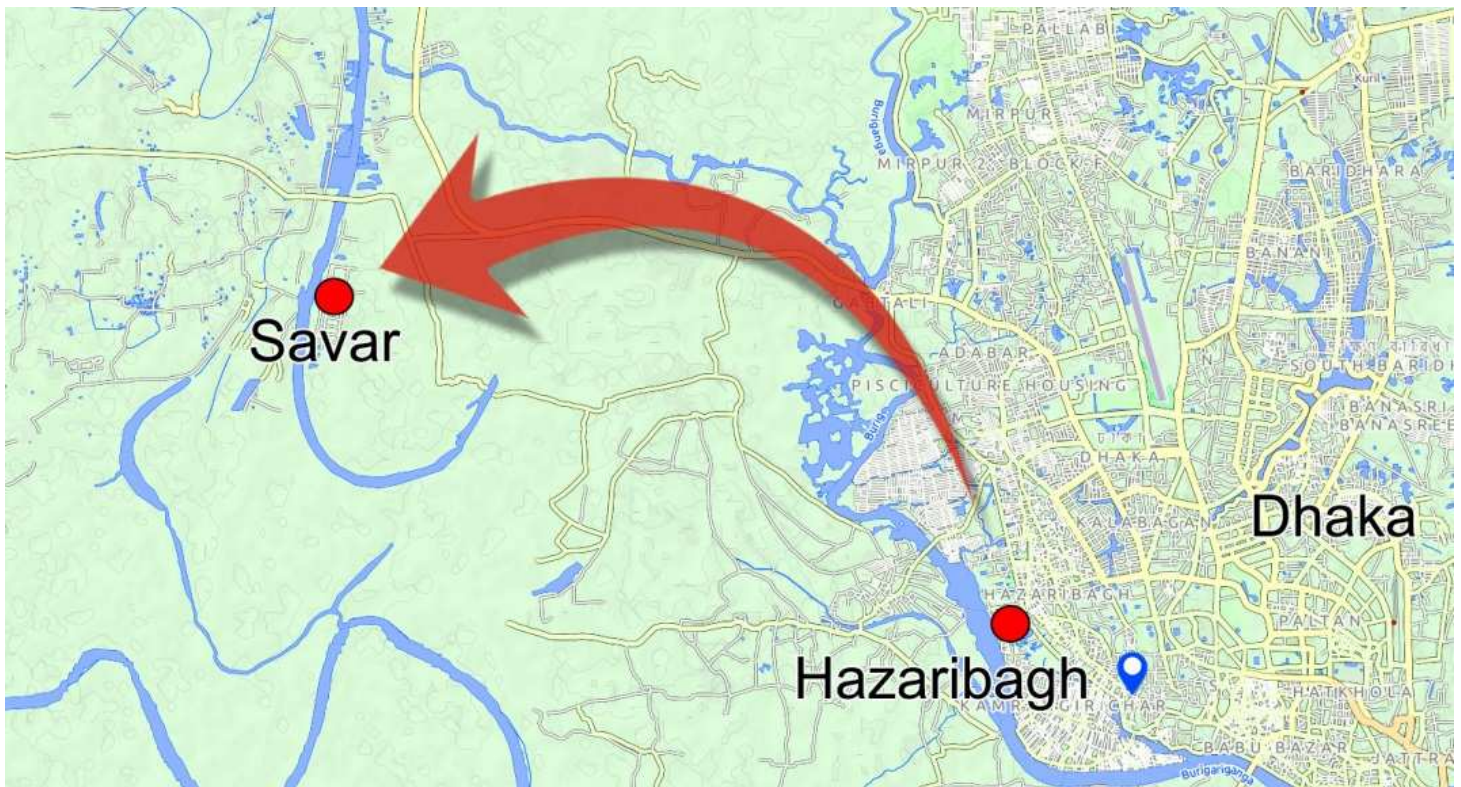




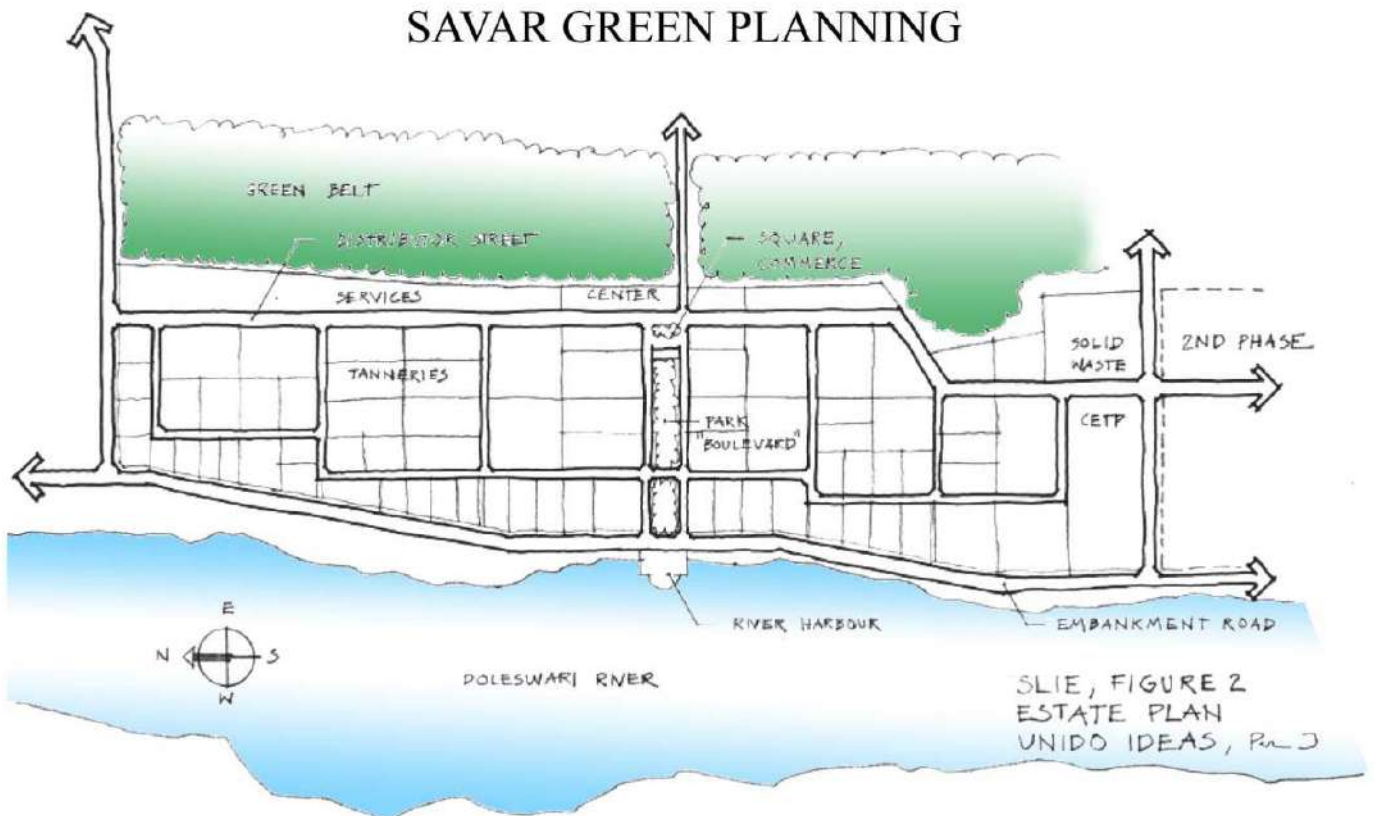








SAVAR GREEN PLANNING





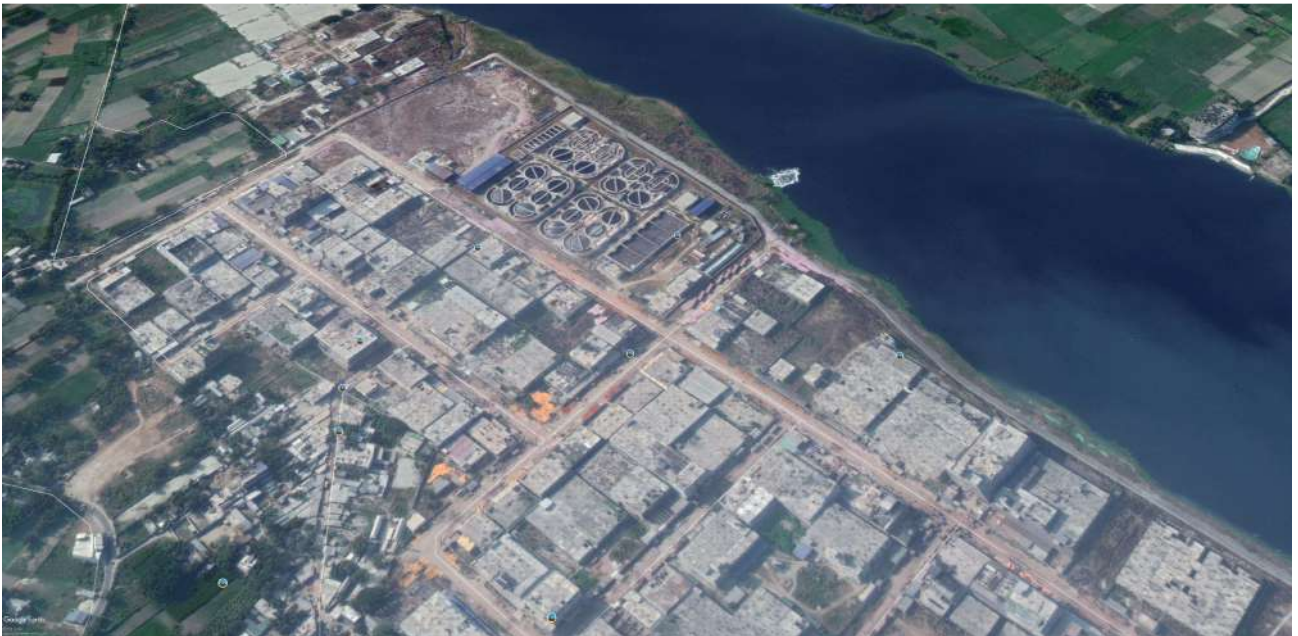
CETP project



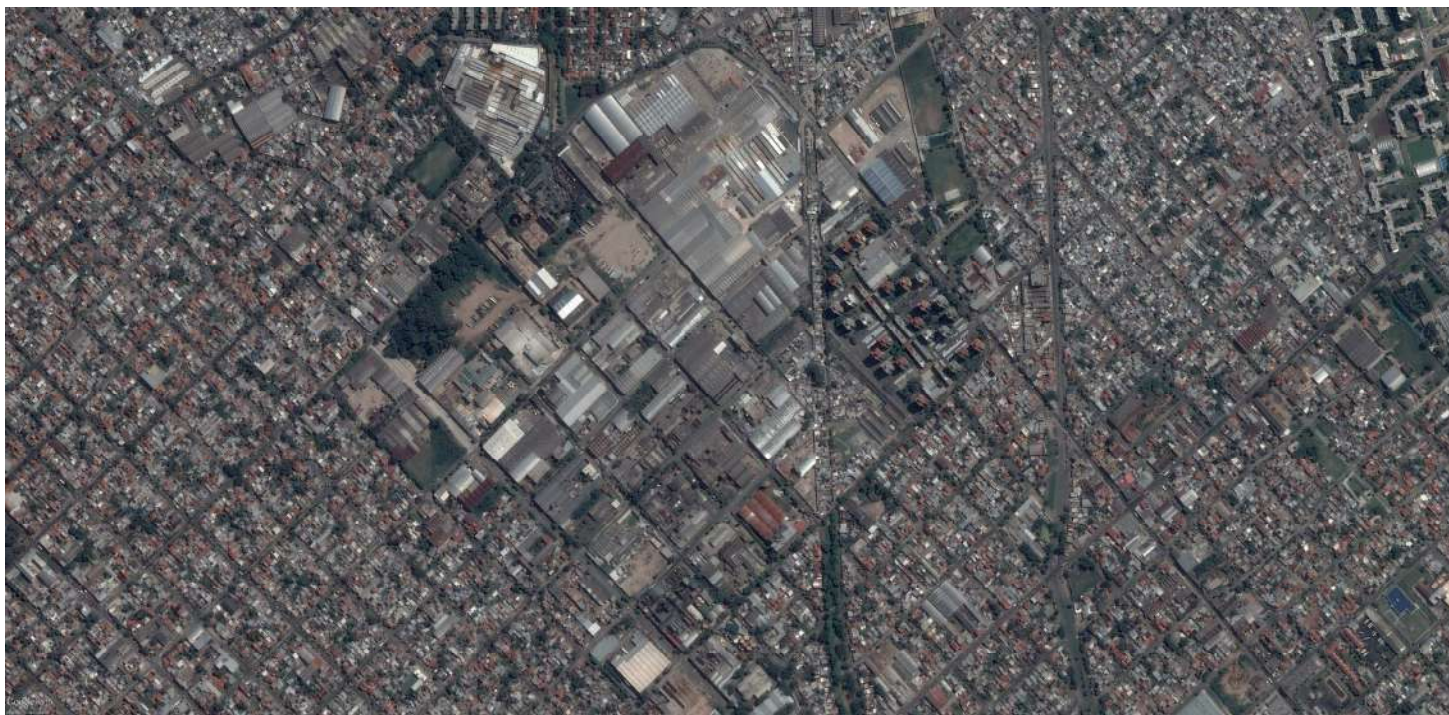
Work in progress at 01/13/2016 (Satellite view)

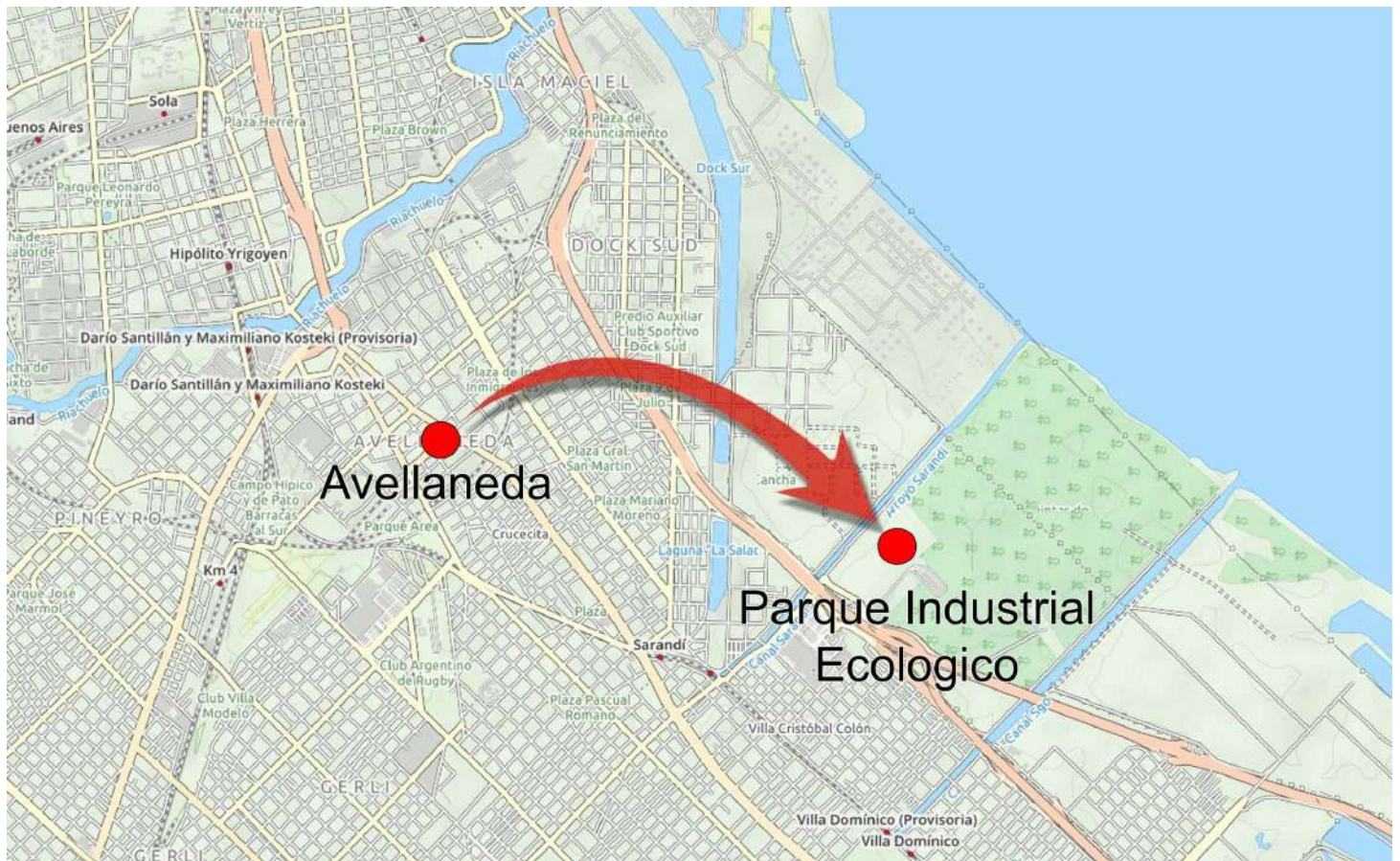








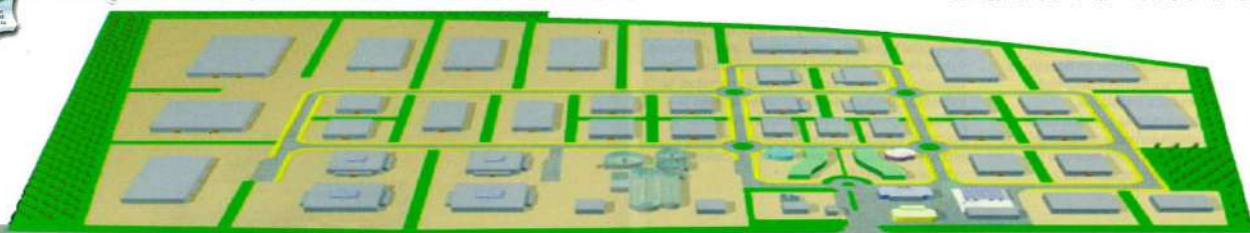






PARQUE INDUSTRIAL AVELLANEDA

Buenos Aires



TEAT S UN EMPRENDIMIENTO PRIVATO DEL SECTOR CURTIDOR PARA LA PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

LA INDUSTRIA CURTIDORA DE AVELLANEDA

- Avellaneda es considerada la Capital del Cuero de la Republica Argentina.
- Se procesan unos 15000 cueros vacunos diarios y más de 4000 cueros entre caprinos y ovinos, cifras que equivalen al 40% de la producción nacional.
- Se emplean 2500 personas en forma directa y unas 10000 de manera indirecta en Industrias vinculadas: fábricas de calzados, marroquinería, vestimenta, etc.
- Desde Avellaneda se realizan exportaciones a países como Estados Unidos, China, Italia, Brasil, Malasia, Alemania y España, entre otros.

NUESTRO OBJETIVO

- Resolver definitivamente, de manera ordenada y eficiente la problemática del sector curtidor y lograr una armonía con el desarrollo sustentable.
- Por ello, la concreción de la instalación de un Parque Industrial Curtidor en Avellaneda, tiene que hacerse realidad para el beneficio de toda la comunidad.
- Así mismo se beneficiarán nuestras Empresas, las cuales cumplirán más adecuadamente con las normas ecológicas que hoy exigen los Mercados Internacionales.
- La nueva localización de las Plantas permitirá adecuar los productos y procesos a las especificaciones de las normas ISO 9000 y 14000, esta última de protección ambiental.

SERVICIOS A PRESTAR POR EL PARQUE

Los parques industriales suelen proveer a las empresas, además, un conjunto de servicios:

- Vigilancia
- Servicios médicos de emergencia, de sanidad y de contralor ambiental.
- Asesoramiento tecnológico, en calidad, organización e informática.
- Laboratorios de control físico, químico o físico-químico
- Certificación de calidad.
- Servicios de capacitación.
- Asesoramiento legal, contable e impositivo.
- Depósito fiscal
- Servicios aduaneros

- Empresas de transporte o prestaciones logísticas integradas.
- Servicios administrativos.
- Servicios Bancarios.
- Centros de documentación técnica y económica.
- Monitoreo comercial, nacional e internacional y asesoramiento en comercio exterior.
- Protección contra incendios
- Estación de servicio, limpieza o reparación liviana de automotores.
- Centros de convenciones, exposiciones y auditorio.



Planta de recuperación del cromo realizada para



ITALPROGETTI
engineering



Consulta para el proyecto de la urbanización

archistudio
Via S. Giovanni, 12
S.O. C. C. S. A. S. - P. B.

Arch. Sauro di Sandro





Tanneries workers



Fur leather



Tanneries workers



Tannery workers



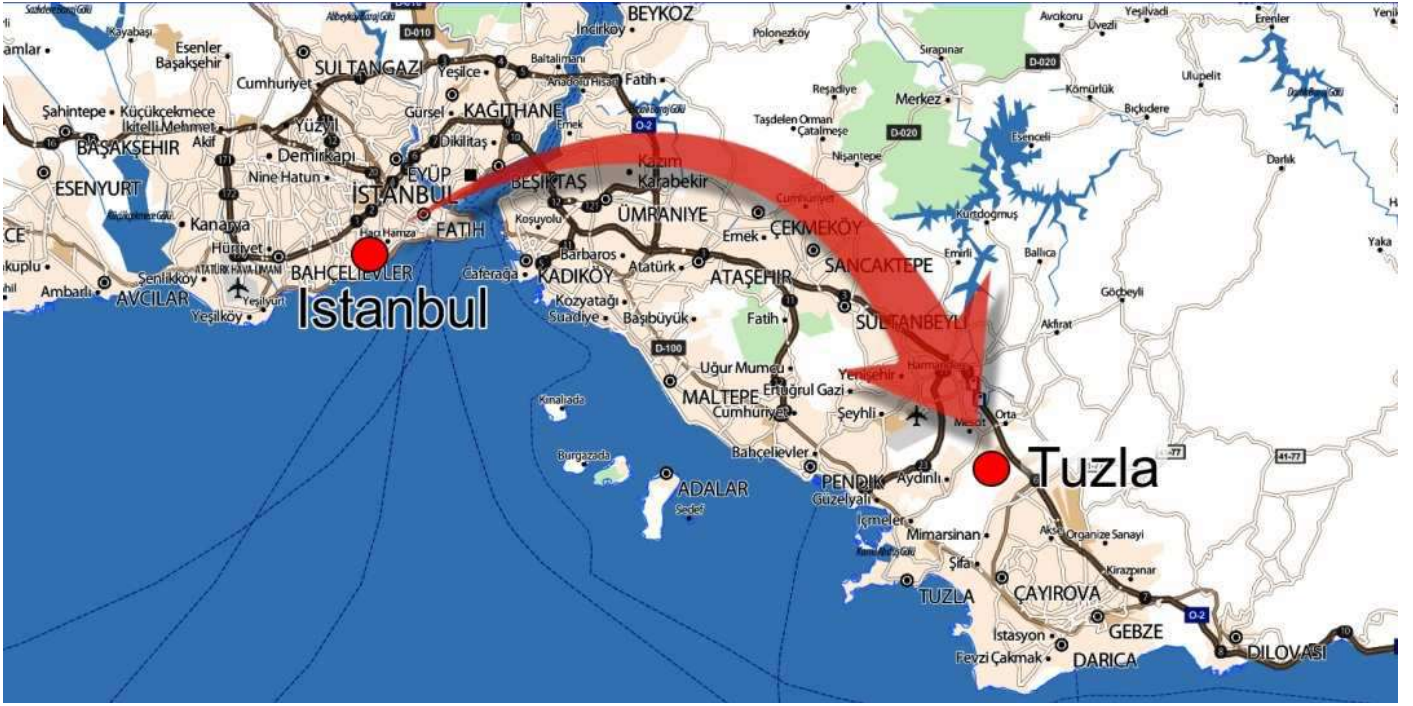
Kazlıçeşme tanneries area



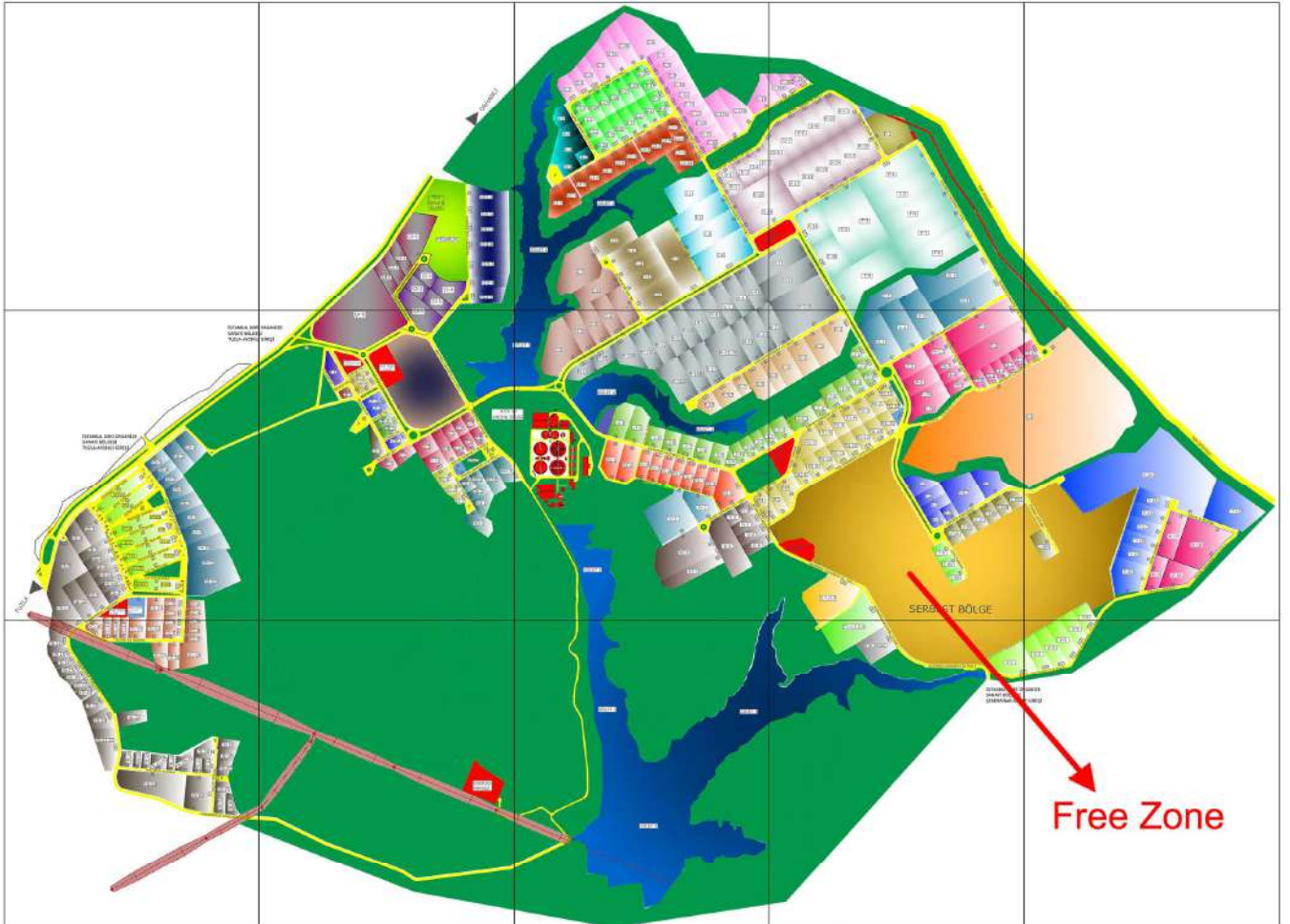
Kazlıçeşme square aerial view



Kazlıçeşme square and Istanbul ancient walls



TUZLA LEATHER PARK MASTERPLAN





Mosque inside the leather park



Tuzla leather park general view



Polyfunctional building



Management headquarter of industrial leather park



By-products and logistic factory



Modern tannery



CETP satellite view



CETP aerial view





Bursa old tannery area - satellite view



Bursa old tannery are - aerial view



Old tannery area re-use proposal



Old tannery area re-use proposal

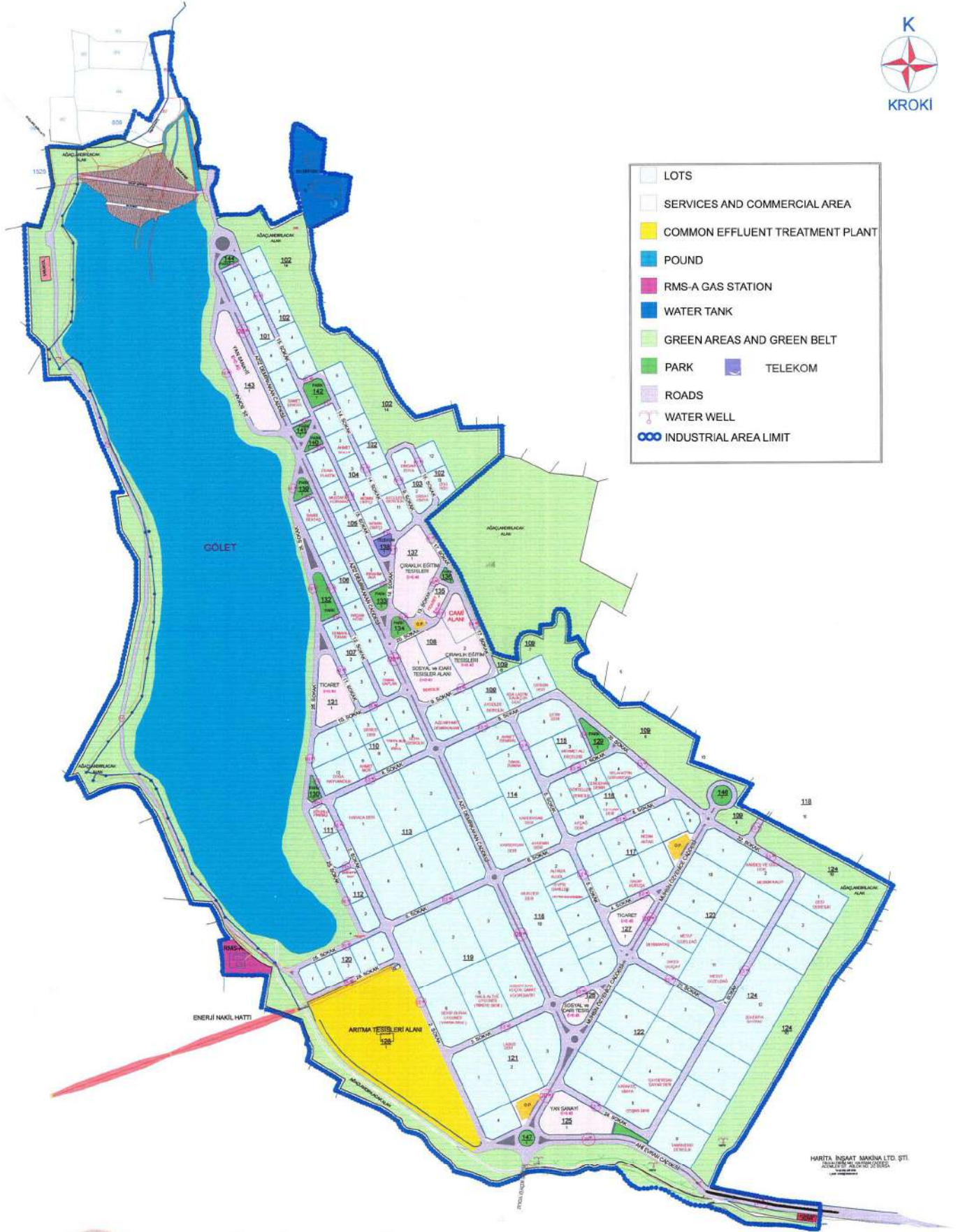


Bursa old tannery area

BURSA LEATHER PARK MASTERPLAN



- LOTS
- SERVICES AND COMMERCIAL AREA
- COMMON EFFLUENT TREATMENT PLANT
- POUND
- RMS-A GAS STATION
- WATER TANK
- GREEN AREAS AND GREEN BELT
- PARK
- TELEKOM
- ROADS
- WATER WELL
- INDUSTRIAL AREA LIMIT



BURSA İHTİSAS DERİ
Organize Sanayi Bölgesi

HARİTA İNŞAAT MAKİNA LTD. ŞTİ.
AKINLIYI SAKALIMAKI
AKINLIYI SAKALIMAKI



Bursa, August 2011



Bursa, July 2015



Bursa deri OSB head office



Bursa artificial pond



Tannery under construction



Karderson tannery



Bursa landfill with CETP sludge store



Bursa environmental context



CETP satellite view



CETP







Tannery area inside town (Barrio)



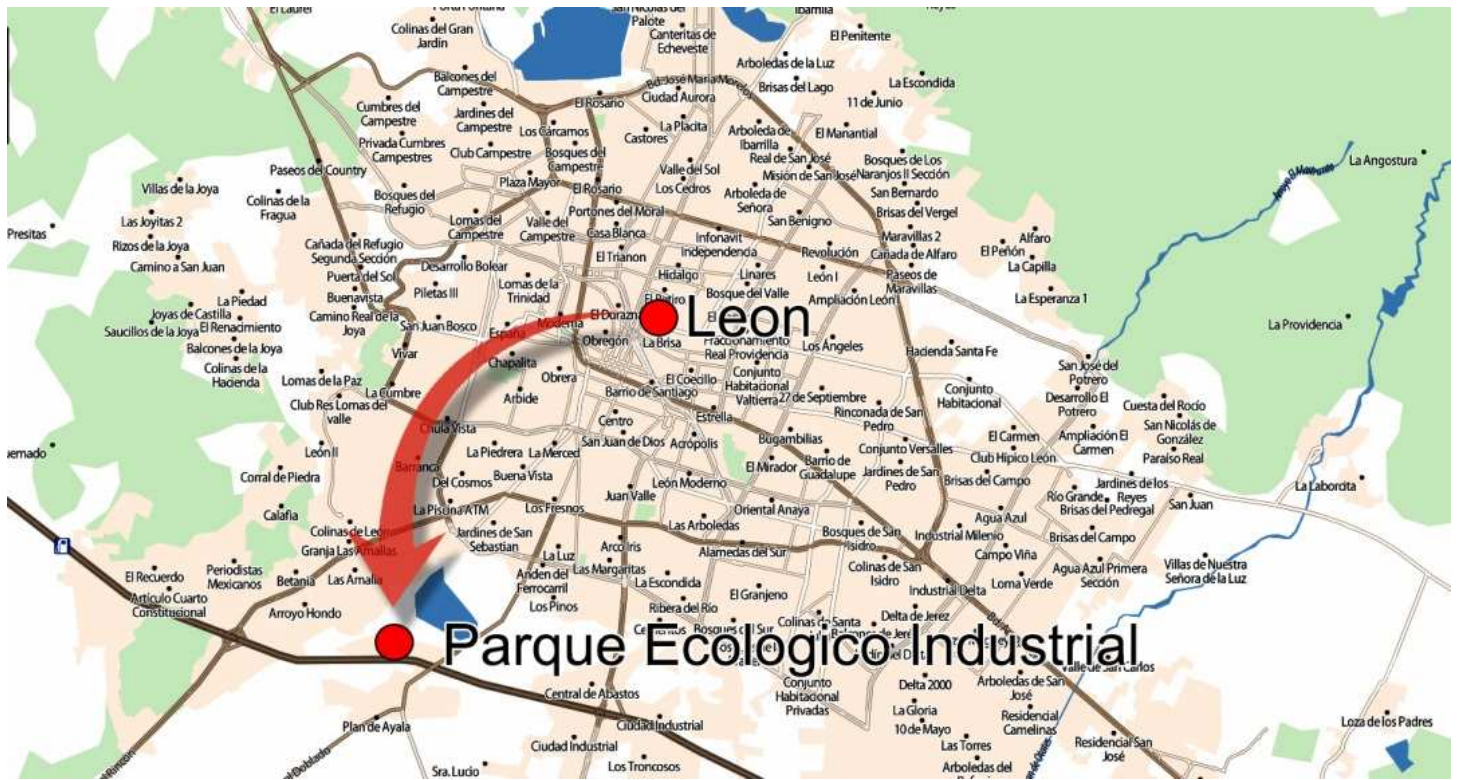
"Barrio" tanneries and by-product activities



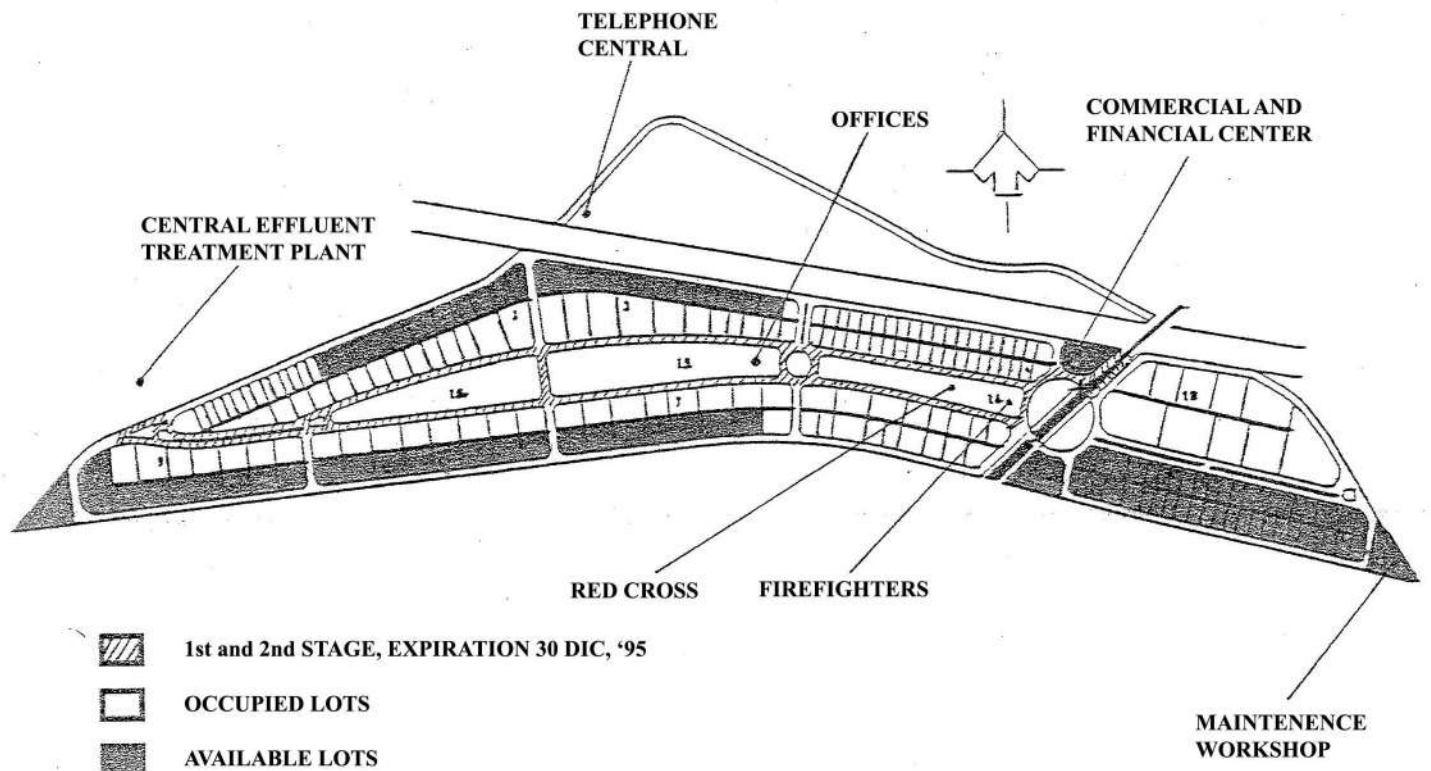
Actual tannery area inside residential district



Actual tanneries



PARK LEON MASTER PLAN





Leon, February 2004



Leon, February 2013



Leon, July 2015



Leather industrial park entrance



View from di highway - external view



Important leather industry just located inside the leather park



Modern tannery inside the leather park





Satellite view of the central effluent treatment plant



Central effluent treatment plant access



Central effluent treatment plant details













